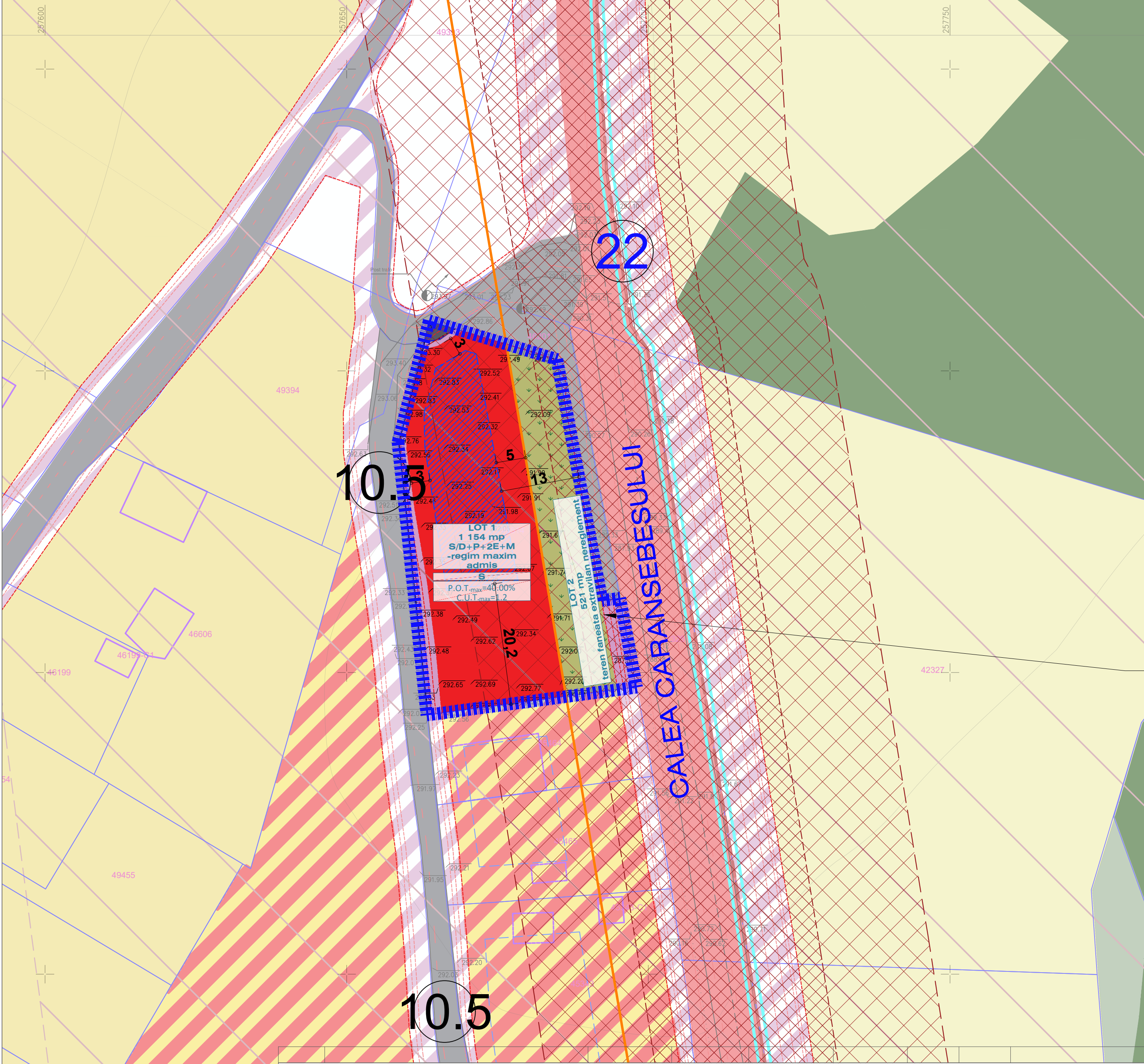




LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA

CANAL ANIF

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CONSTRUCTII EXISTENTE

TERENURI FANEATA EXTRAVILAN

Zonificare funcțională propusă - intravilan
ZF08_Mi - Subzonă mixtă: locuințe individuale și activități comerciale și de prestări servicii
ZF10_CȘg - Subzonă comerț și servicii de dimensiuni mici și medii
ZF10_CSi - Subzonă comerț și servicii de mari dimensiuni
ZF11_Li (4) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut urban în curs de constituire
ZF11_Li (5) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut tradițional rural
ZF14_Vf - Păduri urbane
ZF17_FX - Zonă terenuri neproductive
ZF06_Tr - Căi de comunicație și transporturi și amenajări aferente
ZF06_Tr - Subzonă infrastructură transport rutier

REGLEMENTARI IN PERSPECTIVA
DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE
CIRCULATII PROPUSE IN PERSPECTIVA
DN - EXISTENT
ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 13 m FATA DE AXUL DRUMUL NATIONAL
ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 22 m FATA DE DRUMUL NATIONAL
LIMITA DE IMPLANTARE IMOBILE IN REGIM MAXIM DE INALTIME ADMIS
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA INTRAVILAN PROPUSE CONFORM pug in lucru

PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
Beneficiar:STRUTA IRINEL GAVRIL
Proprietatea terenului/construcției, din extrasul CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL
46514 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Stere = 1 795 mp
REGLEMENTAREA PROPUSA PE TEREN IN COONCORDANTA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:
"LM" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)
-Hmax =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2// Hmaxcorpiș =10.00 m, Hcoama =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DEZVOLTAREA PROPUSA PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 408 / 27.02.2024:
CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatoorii indici teritorial raportati la investitie:
-Hmax =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2// Hmaxcorpiș =8.00 m, Hcoama =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)

INCADRARE IN LOCALITATE

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN VIGOARE - UTR 65a

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN CURS DE APROBARE - UTR 18

PROPUNERI DEZVOLTARI ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE

INCADRARE GOOGLE EARTH - SITUATIE ACTUALA

PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E

DRUMURI EXPRES IN PREGATIRE FAZA PROIECTARE (SF, PT)

BILANT TERITORIAL								
NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT (MP)	PROPUSE (%)	PROPUSE (MP)	PROPUSE (%)	P.O.T. %	C.U.T.	REGIM DE INALTIME MAX
1	SUPRAFATA TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	1795	100,00%	1795	100,00%	PROPUSE	PROPUSE	MAXIM PROPUSE
2	CIRCULATII	0,00	0,00%	120	6,69%			
3	Teren faneata extravilan - nereglementat	0,00	0,00%	521,00	29,03%			
4	LM - "Lm" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)	0,00	0,00%	1154	64,29%	35,00%	1,2	S/D+P+2E+M
	constructii	0,00	0,00%	403,9	35,00%			
	alei si parcaje	0,00	0,00%	519,3	45,00%			
	zone verzi	0,00	0,00%	230,8	20,00%			
	TOTAL	1795,00	100%	1795,00	100,00%			

Verificat	Nume	Semnatura	Proiect nr.		
	arh. Cristina PATRASCU BABA				
	S.C. CHROM DESIGN S.R.L.				
	Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi soara, TIMIS				
	Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703				
	e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com,				
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Beneficiar:	Faza
Şef proiect	arh. Cristina PATRASCU BABA		ian. 2025	STRUTA IRINEL GAVRIL	P.U.Z.
Proiectat	arh. Luana VISAN			Proprietar CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL	
Desenat	arh. David BUZULICA			Amplasament:	Nr. Pl.
	arh. Luana VISAN			46514 teren faneata intravilan partial faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN	
	arh. David BUZULICA			Denumire planşa:	U03
				REGLEMENTARI PROPUSE	

PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E

STRUTA IRINEL GAVRIL / Proprietar CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL / 46514 teren faneata intravilan partial faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN